

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 913/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-09/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, p.Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 10.946,3m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26/4/2051, thửa đất có 1.489,5m² hành lang bảo vệ suối, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 093198, sổ vào sổ cấp

GCN số 00994/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/01/2009 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 225 cây cà phê 10 năm tuổi; 750 nọc tiêu 08 năm tuổi (nọc cây anh đào); 50 cây điều 25 năm tuổi; 01 cái ao diện tích 200m^2 sâu 7m; 10 bụi nứa (mỗi bụi 100 cây).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích $12.190,4\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất: $5.190,0\text{m}^2$ đến ngày 31/10/2049; $7.000,4\text{m}^2$ đến ngày 31/01/2051, thửa đất có $3.299,2\text{m}^2$ hành lang bảo vệ suối, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 3 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 353199, số vào sổ cấp GCN số 00995/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/8/2008 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở có diện tích $105,41\text{m}^2$ được chia làm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Kết cấu: Móng xây gạch, cột xây gạch, tường 10cm có quyết vôi, trần tôn lạnh, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa chính và cửa phòng ngủ bằng kính và nhôm kính.

Khu vực bếp và nhà vệ sinh: diện tích $19,8\text{m}^2$. Kết cấu: tường xây gạch, ốp gạch men cao 1,2m, xà gồ gỗ, nền gạch men, mái tôn, cửa sắt đã bị hư hỏng, tháo rời.

Chòi lá: diện tích $32,4\text{m}^2$. Kết cấu: cột thép phi 10, khung kèo sắt hộp, mái lá đã bị hư hỏng nặng, nền gạch tàu đã bị sụt lún.

Mái che trước nhà: diện tích $26,56\text{m}^2$. Kết cấu: cột sắt phi 42, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền bê tông.

Mái che bên hông nhà: diện tích $52,47\text{m}^2$. Kết cấu: Cột sắt phi 42, xà gồ sắt hộp, mái tôn, vách khung lưới B40, nền bê tông và gạch tàu.

01 bồn nước 1000 lít; 01 máy nước nóng lạnh 180 lít; bồn nước đặt trên khung sắt cao 6m.

65 cây bưởi 04 năm tuổi; 01 cây lộc vừng 20 năm tuổi; 01 cây sori 10 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi; 20 cây bơ 08 năm tuổi; 20 cây điều 06 năm tuổi; 01 giếng đào sâu 20m đường kính 1,2m, nắp xây bê tông; 01 cây sầu riêng 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Bù Khon, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 3 và thôn Bù Khon, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất có giá là: 738.066.000 đồng (Bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai có giá là: 787.446.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ khách hàng có thể đăng ký mua 01 hoặc cả 02 tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tài sản thứ nhất: 147.613.000 đồng; Tài sản thứ hai: 157.489.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Miền; địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/05/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Minh